



MUNICÍPIO DE CARMO DA CACHOEIRA-MG  
PREFEITURA MUNICIPAL  
RUA DR. VEIGA LIMA Nº 582 – CENTRO CEP 37225-000  
CNPJ 18.240.135/0001-90  
PABX: (35) 3225-1211

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DA CACHOEIRA**

## **Memorial descritivo**

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DA PRAÇA DE ESPORTES.**



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de reforma e ampliação da Praça de Esportes, localizada na Rua Gabriel Justiniano dos Reis nº439 - Centro de Carmo da Cachoeira/MG. O empreendimento contempla a reforma e ampliação do complexo de lazer existente.

## **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local. Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da obra.

Ficará a critério da fiscalização, impugnar qualquer serviço executado que não satisfaça as condições contratuais.

A empresa contratada, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deverá ter, obrigatoriamente, conhecimento total e perfeito do projeto, deste caderno de especificações e das condições locais onde serão executadas as obras.

A obra deverá ser executada com rigor técnico, obedecendo às normas vigentes, garantindo segurança, funcionalidade e durabilidade, sendo responsabilidade da contratada a qualidade final dos serviços.



## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Incluem instalação de placa de obra, mobilização de equipamentos, limpeza inicial e locação da obra conforme projeto.

## **DEMOLIÇÕES**

Serão realizadas demolições manuais e mecanizadas das estruturas existentes, incluindo segregação, transporte e destinação final dos resíduos em local devidamente licenciado, conforme legislação ambiental vigente.

## **EDIFICAÇÕES DE APOIO**

Alvenaria: blocos cerâmicos assentados com argamassa industrializada.

Revestimentos: chapisco, emboço e acabamento com massa única.

Pisos: contrapiso e granilite polido.

Esquadrias: alumínio com vidro, fixação com parafusos e vedação.

Pintura: selador + tinta acrílica em duas demãos.

Cobertura: estrutura metálica, telha fibrocimento, forro drywall.

Drenagem: calhas, rufos e condutores PVC.

Louças: instalação completa com acessórios PCD.

Elétrica: iluminação, tomadas, quadros e proteção.

## **QUADRA DE AREIA**

Execução com escavação, drenagem tipo espinha de peixe, preenchimento com areia esportiva e instalação de equipamentos.

## **CONTRA-PISO ENTORNOS**

Execução de radier em concreto FCK 30 MPa com acabamento adequado.

## **IMPERMEABILIZAÇÃO DA CAIXA D'ÁGUA**

Aplicação de sistema impermeabilizante à base de poliuretano, com posterior execução de proteção mecânica em argamassa adequada para áreas molhadas.

## **QUADRA SOCIETY**

Piso em concreto armado, acabamento polido, pintura demarcatória e instalação de traves e rede.



## **GRAMADO**

Preparo do solo com regularização, adubação e plantio de grama tipo batatais, garantindo condições adequadas de enraizamento e desenvolvimento.

## **SAUNA**

Execução completa do sistema, incluindo instalações elétricas, sistema de aquecimento e acabamentos específicos.

## **ILUMINAÇÃO EXTERNA**

Instalação de postes, luminárias em LED, rede de alimentação elétrica e quadro de distribuição.

## **LETREIRO**

Execução de letreiro em ACM (Aluminum Composite Material), com estrutura de suporte e fixação adequada.

## **NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS**

A execução deverá obedecer, no que couber, às seguintes normas:

Normas gerais

ABNT NBR 15575 – Desempenho de edificações

ABNT NBR 6118 – Projeto de estruturas de concreto

ABNT NBR 6122 – Projeto e execução de fundações

ABNT NBR 5674 – Manutenção de edificações

ABNT NBR 14037 – Manual de uso, operação e manutenção

Normas do SINAPI – Caixa Econômica Federal

Estruturas e vedação

ABNT NBR 15270 – Componentes cerâmicos

ABNT NBR 15961 – Alvenaria estrutural

ABNT NBR 14762 – Estruturas em aço

Revestimentos

ABNT NBR 13753 – Revestimento cerâmico

ABNT NBR 13754 – Assentamento de placas cerâmicas

ABNT NBR 13818 – Placas cerâmicas

Instalações elétricas



ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão

ABNT NBR 5419 – Proteção contra descargas atmosféricas

Acessibilidade

ABNT NBR 9050 – Acessibilidade

Esquadrias

ABNT NBR 10821 – Esquadrias

## **ESPECIFICAÇÕES**

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em conformidade com os itens e especificações constantes na planilha orçamentária e nos projetos técnicos que compõem o presente processo.

A execução deverá atender integralmente às normas técnicas vigentes, bem como às boas práticas da construção civil, garantindo a qualidade, segurança e desempenho da obra.

Para fins de esclarecimento e detalhamento dos serviços, suas composições unitárias, critérios de medição e métodos executivos poderão ser verificados no caderno técnico de referência adotado.

Carmo da Cachoeira, 22 de abril de 2026

---

**Mariana de Cássia Francisco Costa**

**Engenharia Civil – CREA 240467/D**